

No. : KSEI-17565/JKU/0725

Jakarta, 9 Juli 2025

Kepada Yth.
Direksi Pemegang Rekening
PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)
di Tempat

Perihal : Jadwal Pembayaran Bunga dan Pelunasan Pokok atas DUTA ANGGADA REALTY Tbk, PT.

Bersama ini disampaikan bahwa DUTA ANGGADA REALTY Tbk, PT akan melakukan Tindakan Korporasi sebagai berikut :

Nama Efek	Kode ISIN	Kode Efek	Jatuh Tempo
OBLIGASI BERKELANJUTAN III DUTA ANGGADA REALTY TAHAP I TAHUN 2022	IDA000125702	DART03CN1	18 Juli 2025

dengan detail kegiatan,

Kode Efek	Frekwensi Pembayaran	Jenis Pembayaran	Pembayaran ke	Tingkat Bunga (%)	Keterangan
DART03CN1	Triwulan	Bunga	12	10.85 p.a	Pelunasan Pokok 100%

Jadwal Pembayaran Adalah Sebagai Berikut :

Kegiatan	Tanggal
Tanggal penentuan pemegang rekening yang berhak menerima pembayaran (Recording Date)	14 Juli 2025
Tanggal penentuan pemegang rekening yang berhak menerima Pelunasan Pokok (Recording Date)	17 Juli 2025
Tanggal pembayaran	18 Juli 2025
Tanggal Penyerahan bukti rekam SKD/DGT	17 Juli 2025
Tanggal Laporan Harga Pembelian *)	15 Juli 2025

*)Jika kami tidak menerima Laporan Harga Pembelian, maka harga pembelian adalah sama dengan nilai pokok obligasi tersebut (at par value)

Petunjuk penggunaan fasilitas Tindakan Korporasi melalui C-BEST dapat dilihat pada home page KSEI
<http://www.ksei.co.id>

Demikian kami informasikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,
PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia

Yulia Purnama Sari
Kepala Divisi Jasa Kustodian

AM. Anggita Maharani
Kepala Unit Pengelolaan Efek
Divisi Jasa Kustodian

Tembusan Yth :

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia.
2. Direksi DUTA ANGGADA REALTY Tbk, PT
3. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebagai Wali Amanat DART03CN1