

Nomor : KSEI-16412/JKU/0725
Lampiran : 1 (satu) set dokumen
Klasifikasi Surat : Umum

1 Juli 2025

Yth. Direksi Pemegang Rekening

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

Perihal : Undangan Rapat Umum Pemegang Obligasi (RUPO) atas PT ENERGI MITRA INVESTAMA

Sebagai tindak lanjut informasi PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk 30 Juni 2025 selaku Wali Amanat Obligasi PT ENERGI MITRA INVESTAMA, bersama ini terlampir disampaikan Undangan RUPO atas OBLIGASI ENERGI MITRA INVESTAMA I TAHUN 2022.

Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Yulia Purnama Sari
Kadiv. Jasa Kustodian

AM. Anggita Maharani
Kanit. Pengelolaan Efek
Divisi Jasa Kustodian

Tembusan:

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia;
2. Direksi PT ENERGI MITRA INVESTAMA;
3. Direksi PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk sebagai Wali Amanat

Sebagai komitmen penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, KSEI telah menerapkan Sistem Manajemen Anti Penyuapan terhadap seluruh insan KSEI. Jika Bapak/Ibu mengetahui tindakan pelanggaran terkait hal tersebut, mohon dilaporkan melalui media pelaporan pelanggaran berupa e-mail resmi KSEI yaitu lapor@kseiwbs.co.id.

Jakarta, 30 Juni 2025

Nomor : 3360/TRE-KWA/2025
Sifat : Penting
Lampiran : -
Perihal : **Undangan Rapat Umum Pemegang Obligasi Energi Mitra Investama I Tahun 2022**

Kepada:
Pemegang Obligasi Energi Mitra Investama I Tahun 2022
Di tempat

Sehubungan dengan akan diselenggarakannya Rapat Umum Pemegang Obligasi Energi Mitra Investama I Tahun 2022, dengan ini kami PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk. (bank **bjb**) selaku Wali Amanat Obligasi Energi Mitra Investama I Tahun 2022 mengundang Bapak/Ibu untuk hadir dalam RUPO yang akan diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Rabu, 09 Juli 2025

Waktu : Pukul 09.00 WIB s.d selesai

Tempat : Sinar Mas Land Plaza, Tower 2

Lantai 11, Jalan M.H Thamrin Nomor 51, Menteng, Jakarta Pusat 10350

- Agenda :
1. Persetujuan atas usulan perubahan jangka waktu dan suku Bunga Obligasi Seri A yang sebelumnya 5 (lima) tahun sejak Tanggal Emisi dengan tingkat bunga sebesar 8.25% (delapan koma dua puluh lima persen) per tahun. Menjadi jangka waktu 10 (sepuluh) tahun dengan tingkat bunga sebesar 7.25% (tujuh koma dua puluh lima persen).
 2. Persetujuan atas usulan perubahan suku Bunga Obligasi Seri B yang sebelumnya sebesar 9.25% (sembilan koma dua puluh lima persen) per tahun, menjadi sebesar 7.25% (tujuh koma dua puluh lima persen).
 3. Persetujuan atas usulan perubahan kewajiban keuangan dalam Perjanjian Perwaliamanatan yang mana sebelumnya jumlah pinjaman berbunga terhadap ekuitas (*debt to equity ratio*) tidak melebihi 4 : 1 (empat berbanding satu), menjadi jumlah pinjaman berbunga bersih terhadap

Handwritten signature

ekuitas (*net debt to equity ratio*) tidak melebihi 4.5 : 1 (empat koma lima berbanding satu).

4. Persetujuan atas usulan perubahan ketentuan pengecualian mengenai pengalihan kekayaan dan/atau penjaminan utang Perseroan dalam Pasal 6.1.ii Perjanjian Perwaliamanatan sehingga Pasal 6.1.ii Perjanjian Perwaliamanatan akan diubah dan dibaca sebagai berikut:

"ii. mengalihkan kekayaan atau menjadikan jaminan utang harta kekayaan Emiten, yang merupakan lebih dari 50% (lima puluh persen) harta kekayaan bersih Emiten dalam 1 (satu) transaksi atau lebih, baik yang berkaitan satu sama lain maupun tidak, yang terjadi dalam jangka waktu 1 (satu) tahun buku, kecuali:

- a) jaminan yang telah diberikan sebelum ditandatanganinya Perjanjian Perwaliamanatan.
- b) jaminan yang diberikan untuk pembiayaan kembali (*refinancing*) fasilitas pinjaman dengan jaminan yang telah ada sebelum ditandatanganinya Perjanjian Perwaliamanatan.
- c) jaminan yang diberikan untuk membiayai akuisisi yang dilakukan Emiten, dengan ketentuan aset yang dijadikan jaminan tersebut berasal dari perusahaan yang diakuisisi Emiten.
- d) pengalihan kekayaan Emiten atau penjaminan utang atas kekayaan Emiten yang bertujuan untuk pembayaran kembali obligasi dan/atau pinjaman senior dan/atau pengeluaran modal yang telah ada sebelum penandatanganan Perjanjian Perwaliamanatan ini, sepanjang obligasi dan/atau pinjaman senior dan/atau pengeluaran modal tersebut dilakukan untuk kepentingan yang sesuai dengan kegiatan usaha Emiten."

Catatan :

1. RUPO ini diselenggarakan atas usulan PT Energi Mitra Investama selaku Emiten.
2. Pemegang Obligasi yang berhak hadir dan memiliki hak suara dalam RUPO tersebut adalah Pemegang Obligasi yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Rekening yang diterbitkan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") 3 (tiga) hari kerja sebelum tanggal penyelenggaraan RUPO.
3. Kuorum Kehadiran dan Pengambilan Keputusan:
RUPO adalah sah apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi, dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO.
4. Para Pemegang Obligasi atau kuasanya yang akan menghadiri RUPO harus membawa:
 - a. Konfirmasi Tertulis Untuk RUPO (KTUR) yang dikeluarkan oleh KSEI.
 - b. Fotocopy bukti diri (KTP atau paspor yang masih berlaku) yang akan menghadiri RUPO.
 - c. Asli surat kuasa (apabila Pemegang Obligasi diwakili oleh kuasanya).
 - d. Dalam hal Obligasi dimiliki oleh Badan Hukum atau Badan Usaha, dan yang akan menghadiri RUPO adalah pengurus Badan Hukum atau Badan Usaha tersebut, agar membawa fotocopy Anggaran Dasar ("AD") Badan Hukum atau Badan Usaha sampai dengan perubahan yang terakhir serta fotocopy AD yang memuat susunan pengurus terakhir dan kewenangan bertindak dari pengurus tersebut.
 - e. Dalam hal Obligasi dimiliki oleh Badan Hukum atau Badan Usaha, dan yang menghadiri RUPO adalah kuasa dari pengurus Badan Hukum atau Badan Usaha tersebut, agar membawa :
 - i. Asli surat kuasa yang diberikan oleh pengurus yang berwenang mewakili.
 - ii. Fotocopy bukti diri dari pemberi kuasa dan penerima kuasa KTP/SIM yang masih berlaku).
 - iii. Fotocopy AD Badan Hukum atau Badan Usaha sampai dengan perubahan yang terakhir serta fotocopy AD yang memuat susunan pengurus terakhir dan kewenangan bertindak dari pengurus tersebut.
5. Mengingat pentingnya acara RUPO ini, kami mohon kepada Pemegang Obligasi untuk menghadiri RUPO atau mengirimkan kuasanya yang berwenang untuk pengambilan keputusan RUPO.

Lanjutan surat nomor 3360/TRE-KWA/2025 tanggal 30 Juni 2025,
perihal Undangan Rapat Umum Pemegang Obligasi Energi Mitra Investama I Tahun 2022

6. Para Pemegang Obligasi atau kuasanya diharapkan hadir 30 menit sebelum RUPO dimulai.

Demikian kami sampaikan, atas kerja samanya di ucapkan terima kasih.

PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk

Divisi Treasury



Jhon Habibie Barus

Pemimpin Divisi

SURAT KUASA

Yang bertandatangan dibawah ini,

Nama :
Alamat :
No. Identitas :

Dalam hal ini bertindak untuk dirinya sendiri selaku Pemegang Obligasi Energi Mitra Investama I Tahun 2022 ("**Obligasi**") yang diterbitkan oleh PT Energi Mitra Investama ("**Emiten**") sebesar Rp (untuk selanjutnya disebut dalam Surat Kuasa ini sebagai "**Pemberi Kuasa**").

Dengan ini memberikan kuasa dengan hak substitusi kepada:

Nama :
Alamat :
No. Identitas :

Selanjutnya disebut dalam Surat Kuasa ini sebagai "**Penerima Kuasa**".

KHUSUS

Untuk mewakili **Pemberi Kuasa** melakukan tindakan-tindakan sebagai berikut :

1. Menghadiri Rapat Umum Pemegang Obligasi Energi Mitra Investama I Tahun 2022 ("**RUPO**") yang diselenggarakan pada :
Hari : Rabu, 09 Juli 2025
Waktu : 09.00 WIB s/d Selesai
Tempat : Sinar Mas Land Plaza, Tower 2
Lantai 11, Jalan M.H Thamrin Nomor 51, Menteng, Jakarta Pusat 10350
Agenda : 1. Persetujuan atas usulan perubahan jangka waktu dan suku Bunga Obligasi Seri A yang sebelumnya 5 (lima) tahun sejak Tanggal Emisi dengan tingkat bunga sebesar 8.25% (delapan koma dua puluh lima persen) per tahun. Menjadi jangka waktu 10 (sepuluh) tahun dengan tingkat bunga sebesar 7.25% (tujuh koma dua puluh lima persen).
2. Persetujuan atas usulan perubahan suku Bunga Obligasi Seri B yang sebelumnya sebesar 9.25% (sembilan koma dua puluh lima persen) per tahun, menjadi sebesar 7.25% (tujuh koma dua puluh lima persen).
3. Persetujuan atas usulan perubahan kewajiban keuangan dalam Perjanjian Perwaliamanatan yang mana sebelumnya jumlah pinjaman berbunga terhadap ekuitas (*debt to equity ratio*) tidak melebihi 4 : 1 (empat

berbanding satu), menjadi jumlah pinjaman berbunga bersih terhadap ekuitas (*net debt to equity ratio*) tidak melebihi 4.5 : 1 (empat koma lima berbanding satu).

4. Persetujuan atas usulan perubahan ketentuan pengecualian mengenai pengalihan kekayaan dan/atau penjaminan utang Perseroan dalam Pasal 6.1.ii Perjanjian Perwaliamanatan sehingga Pasal 6.1.ii Perjanjian Perwaliamanatan akan diubah dan dibaca sebagai berikut:

"ii. mengalihkan kekayaan atau menjadikan jaminan utang harta kekayaan Emiten, yang merupakan lebih dari 50% (lima puluh persen) harta kekayaan bersih Emiten dalam 1 (satu) transaksi atau lebih, baik yang berkaitan satu sama lain maupun tidak, yang terjadi dalam jangka waktu 1 (satu) tahun buku, kecuali:

- a) Jaminan jaminan yang telah diberikan sebelum ditandatanganinya Perjanjian Perwaliamanatan.
- b) jaminan yang diberikan untuk pembiayaan kembali (refinancing) fasilitas pinjaman dengan jaminan yang telah ada sebelum ditandatanganinya Perjanjian Perwaliamanatan.
- c) jaminan yang diberikan untuk membiayai akuisisi yang dilakukan Emiten, dengan ketentuan aset yang dijadikan jaminan tersebut berasal dari perusahaan yang diakuisisi Emiten.
- d) pengalihan kekayaan Emiten atau penjaminan utang atas kekayaan Emiten yang bertujuan untuk pembayaran kembali obligasi dan/atau pinjaman senior dan/atau pengeluaran modal yang telah ada sebelum penandatanganan Perjanjian Perwaliamanatan ini, sepanjang obligasi dan/atau pinjaman senior dan/atau pengeluaran modal tersebut dilakukan untuk kepentingan yang sesuai dengan kegiatan usaha Emiten."

2. Memberikan suara sesuai dengan jumlah hak suara yang dimiliki Pemberi Kuasa pada RUPO.
3. Menandatangani dan/atau menyerahkan surat-surat dan/atau dokumen yang diperlukan terkait RUPO.
4. Menghadap Emiten serta menyampaikan keterangan-keterangan dan/atau pertanyaan-pertanyaan dalam RUPO dimaksud diatas.
5. Melakukan tindakan-tindakan lainnya yang diperlukan sehubungan dengan pelaksanaan kuasanya tersebut di dalam Surat Kuasa ini.

Demikian Surat Kuasa ini akan tetap berlaku selama Pemberi Kuasa masih menjadi Pemegang Obligasi dan/atau sampai dengan adanya pencabutan dari Pemberi Kuasa, yang mana yang lebih dahulu terjadi.

_____ 2025

Meterai Rp 10.000,-

Nama Pemberi Kuasa :

Jabatan :

Nama Penerima Kuasa :

Jabatan :

(Pernyataan Pemegang Obligasi Perorangan)

SURAT PERNYATAAN

Sesuai dengan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Energi Mitra Investama I Tahun 2022 Akta Addendum VII Perjanjian Perwaliamanatan No. 07 tanggal 09 Februari 2022 beserta perubahan-perubahannya, yang dibuat dihadapan Mochamad Nova Faisal, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kota Jakarta Selatan, (selanjutnya disebut "**Perjanjian Perwaliamanatan**"), saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :

Pemegang KTP Nomor :

Yang dalam hal ini bertindak untuk diri sendiri.

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa saya adalah Pemegang Obligasi Energi Mitra Investama I Tahun 2022 ("**Obligasi**") sebesar

Rp _____ (_____) dan merupakan Pemegang Obligasi yang (**mempunyai / tidak mempunyai**) hubungan Afiliasi dengan PT Energi Mitra Investama (Afiliasi adalah sebagaimana didefinisikan dalam Perjanjian Perwaliamanatan).

Demikianlah pernyataan ini dibuat untuk dipergunakan dalam penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Obligasi pada tanggal 09 Juli 2025.

_____, _____ 2025

Meterai Rp 10.000,-

()

(Pernyataan Pemegang Obligasi Perorangan dengan Surat Kuasa)

SURAT PERNYATAAN

Sesuai dengan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Energi Mitra Investama I Tahun 2022 Akta Addendum VII Perjanjian Perwaliamanatan No. 07 tanggal 09 Februari 2022 beserta perubahan-perubahannya, yang dibuat dihadapan Mochamad Nova Faisal, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kota Jakarta Selatan, (selanjutnya disebut "**Perjanjian Perwaliamanatan**"), saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :
Pemegang KTP Nomor :

Yang dalam hal ini bertindak selaku kuasa dari :

Nama :
Pemegang KTP Nomor :

Berdasarkan Surat Kuasa tertanggal _____
dan oleh karena itu memiliki kuasa dan wewenang bertindak untuk dan atas nama
_____.

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa _____
adalah Pemegang Obligasi Energi Mitra Investama I Tahun 2022 ("**Obligasi**") sebesar
Rp _____ (
dan merupakan Pemegang Obligasi yang (**mempunyai / tidak mempunyai**) hubungan Afiliasi
dengan PT Energi Mitra Investama (Afiliasi adalah sebagaimana didefinisikan dalam Perjanjian
Perwaliamanatan).

Demikianlah pernyataan ini dibuat untuk dipergunakan dalam penyelenggaraan Rapat Umum
Pemegang Obligasi pada tanggal 09 Juli 2025.

_____, _____ 2025

Meterai Rp 10.000,-

()

(Pernyataan Pemegang Obligasi Badan/Badan Hukum)

SURAT PERNYATAAN

Sesuai dengan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Energi Mitra Investama I Tahun 2022 Akta Addendum VII Perjanjian Perwaliamanatan No. 07 tanggal 09 Februari 2022 beserta perubahan-perubahannya, yang dibuat dihadapan Mochamad Nova Faisal, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kota Jakarta Selatan, (selanjutnya disebut "**Perjanjian Perwaliamanatan**"), saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :
Pemegang KTP Nomor :
Jabatan :

Berdasarkan Akta Nomor _____ Tanggal _____, yang dibuat dihadapan _____, Notaris di _____.
Dengan demikian secara sah mewakili _____.

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa _____ adalah Pemegang Obligasi Energi Mitra Investama I Tahun 2022 ("**Obligasi**") sebesar Rp _____ (_____) dan merupakan Pemegang Obligasi yang (**mempunyai / tidak mempunyai**) hubungan Afiliasi dengan PT Energi Mitra Investama (Afiliasi adalah sebagaimana didefinisikan dalam Perjanjian Perwaliamanatan).

Demikianlah pernyataan ini dibuat untuk dipergunakan dalam penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Obligasi pada tanggal 09 Juli 2025.

_____, _____ 2025

Meterai Rp 10.000,-

()

(Pernyataan Pemegang Obligasi Badan/Badan Hukum dengan Surat Kuasa)

SURAT PERNYATAAN

Sesuai dengan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Energi Mitra Investama I Tahun 2022 Akta Addendum VII Perjanjian Perwaliamanatan No. 07 tanggal 09 Februari 2022 beserta perubahan-perubahannya, yang dibuat dihadapan Mochamad Nova Faisal, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kota Jakarta Selatan, (selanjutnya disebut "**Perjanjian Perwaliamanatan**"), saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :

Pemegang KTP Nomor :

Bertindak selaku kuasa dari :

Nama :

Pemegang KTP Nomor :

Jabatan :

Berdasarkan Surat Kuasa tertanggal _____

dan oleh karena itu memiliki kuasa dan wewenang bertindak untuk dan atas nama Direksi dan dengan demikian secara sah mewakili _____.

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa _____

adalah Pemegang Obligasi Energi Mitra Investama I Tahun 2022 ("**Obligasi**") sebesar Rp _____ (_____)

dan merupakan Pemegang Obligasi yang (**mempunyai / tidak mempunyai**) hubungan Afiliasi dengan PT Energi Mitra Investama (Afiliasi adalah sebagaimana didefinisikan dalam Perjanjian Perwaliamanatan).

Demikianlah pernyataan ini dibuat untuk dipergunakan dalam penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Obligasi pada tanggal 09 Juli 2025.

_____, _____ 2025

Meterai Rp 10.000,-

()